

BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING

MARGRÉTARHAGI 11, 600 AKUREYRI

a. Margrétarhagi 11, Akureyri

Fasteignanúmer = F2505426
Landnúmer = L228645
Staðgr.nr. = 6600-1-59000110

b. Húsið er einbýlishús með opnu bílskýli. Aðkoma að húsinu er Margrétarhaga að vesturhlíð hússins. Húsið er L laga og aðalinnangangur er á suðurhlíð í innhorni við verönd. Komið er inn á gang með þvottahús og svefnherbergi á vinstri hönd, austur eftir ganginum eru síðan baðherbergi, hjónaherbergi og fjölskylduherbergi við austurenda gangsins. Þegar gengið er til hægru úr forstofu er komið inn í alrými stofu og eldhúss. Þaðan er aðgengi að verönd um rennihurð til vesturs. Þak hússins er einhalla 5° þak og hallar niður til norðs. Við aðkomuhlið hússins að vestanverðu er létt bílskýlisþak á stálsúlum. Á vesturhlíð hússins verður einnig beint aðgengi að þvottahúsi og í hjólagæmslu.

c. Húsið er á einni hæð.

Brúttó flatarmál= 149,9 m²
Brúttó rúmmál= 553,4 m³
Brúttó flatarmál bílskýlis (B rými)= 50,2m²

d. Lóðarstærð= 540,0 m²

Nýtingarhlutfall íbúðarhús + bílskýli= 0,370
Bílastæði= 2

e. Burðarveggir hússins eru úr 10 og 14 cm þykkum, gegnheilum og krosslímdum timbureiningum. Þakplata verði einnig úr timbureiningum, 14cm þykkum. Einingar í þaki bílskýlis verða 20cm þykkar og stífa á stálbítum á súlum á norður og suðurhlíð en eru festar við útveggjaeiningar hússins við vesturhlíðar og suðurhlíð. Þakhalli verði þannig að þak húss hallar um 5°en þak bílskýlis er flatt með lágmarks vatnshalla. Álagskröfum vegna snjóa, vinds og jarðskjálfta er mælt að fullu og gert er grein fyrir því í burðarþolshönnun verkfræðinga.

f. Gólf verða steypd með hitalögnum. Einangrun undir botnplötu verði 100mm plasteinangrun, 24kg/m³. Sökkklar verði kubbáðir einangrunarkubbar sem steypd er í (einangrun innan og utan). Yfir lárétt samskeyti veggeininga og steypis sökkul skal bræðast 15 cm breiður renningur af tjörupappa. Ofan á þakplötu komi bræddur pappi, svo 140mm steinullareinangrun 110kg/m³ og eftst 40mm harðpressuð steinullarplata 180-200 kg/m³ og loks tvö lög af þakpappa af víðurkenndri gerð. Í öllum rýmum hússins eru niðurtekin loft með klæðningu í flokki 1. Á útveggjaeiningar komi fyrst öndunardúkur, þvíncást 100mm steinullareinangrun (80kg/m³). Einangrun er klemmd að einingum með 21x80mm krossviðarrenningum og vindvarnar/öndunardúkur klemmist á milli einangrunar og krossviðs. Húsið er síðan klætt að utan með tveimur mismunandi klæðningum utan á krossviðarrenningana. Megin klæðning er smábáru-álklæðning en einnig er minni fletir klæddir með standandi timburklæðningu (Síberíulerk) með 5mm rífu milli borða. Að innan verður klætt innan á allar timbureiningar með gipsklæðningu, spartlað og málað. Innveggir í geymslu verða ekki klæddir heldur bæsaðir í hvítu og gólf í geymslu verður flísalagt og uppá veggjum amk 10cm. Öryggisniðurfali er í gólfi geymslu og votryma skv. reglugerð..

Ekki er þörf fyrir rakaserra innan á KLT einingar þar sem einingarnar eru rakaserra í sjálfu sér. En sérstaklega skal taka fram að nauðsynlegt er að hafa öndunardúk utan á einingunni og einnig vindvörn utan á einangrun. Öndunardúkur á einingu verði með sd-gildi 2,30 og vindvörn með sd-gildi 0,05.

Gluggar og hurðir verði ál-timbur. Gler í gluggum sem ná nær jörðu en 60cm verði með samlímdu öryggisgleri skv leiðbeininginum í Rb-blaði (31).121.1 frá nóvember 2011.

g. Raflysing verður undir þaki bílskýlis sem leiðarlýsing við aðkomu og heim að aðalinnangangi.

h. Útreiknaðar kólnunartölur og heildarleiðnitap

Byggingarhlutar	Kröfur	Reiknað
Útveggur	0,40W/m ² °C	0,30 W/m ² °C
Gluggar	2,00W/m ² °C	1,38 W/m ² °C
Gólf á fyllingu	0,30W/m ² °C	0,25 W/m ² °C
Þak	0,20W/m ² °C	0,19 W/m ² °C

Útveggir vegji meðaltal: **0,45W/m²°C** **0,48W/m² °C**

Orkurammí:
Krafa = 217 ψ(W/°C)
Raun = 181 ψ(W/°C)
Krafa/raun (>1,0) = 1,20

Sjá nánar í innlögðu orkurammaskjali

i. Milliveggir í herbergjagangi á milli baðherbergja annars vegar og frá minna svefnherbergi að baðherbergi hins vegar eru hefðbundin léttir gipsveggir. Allar klæðningar innahúss eru í flokki 1.

Innihurðir eru hefðbundnar timurfluka hurðir.

k. Inntök heimlagna eru í geymslu en gólfhitakista er í skáp á herbergjagangi aftan við eldhús. Snjóbræðslukerfi verður í bílastæðum og aðkomustíg og verður stýrikerfi í þvottahúsi við vesturinnangang. Varmaskjálfrir er á neysluvatnslögnum. Gólfhitagagnir húss verða í plötu en neysluvatnslagnir undir einangrun gólfplötnnar. Sjá nánar um lagnir í gögnum lagnahönnuðar.

Loftfræsisamstæða með varmaendurvinnslu verður í húsinu og verður hún staðsett ofan við niðurtekið loft í þvottahúsi..

Lagnaleiðir eru ofan loftklæðningar.

Með öryggisbúnaði neysluvatnskerfis hússins skal komið í veg fyrir að hiti við fæppunarstaði fari yfir 65°C og stofnlagnir ekki undir 60°C samkvæmt ákvæðum í gr 14.5.10 í byggingarreglugerð frá árinu 2012. Neysluvatnslagnir eru úr alupex og er lagt í plötu, kalt vatn neðan einangrunar en heitt ofan einangrunar.

Upphitun er með gólhita, gólfhitagagnir eru plastlagnir ætlaðar í steypu.

l. Handsökkvitæki er staðsett í þvottahúsi. Sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur verði á herbergjagangi í skáp. Samtengdir reykskynjarar verða í öllu húsinu.

Húsið er eitt brunahólf þar sem enginn bílskúr er í húsinu.

Úr íbúðarherbergjum verði lögleg björgunarop.

Allar klæðningar verði í flokki 1.

o. Raftengill til hleðslu rafbila verður staðsettur á vesturhlíð hússins.

p. Húsið skal uppfylla kröfur um algilda hönnun.

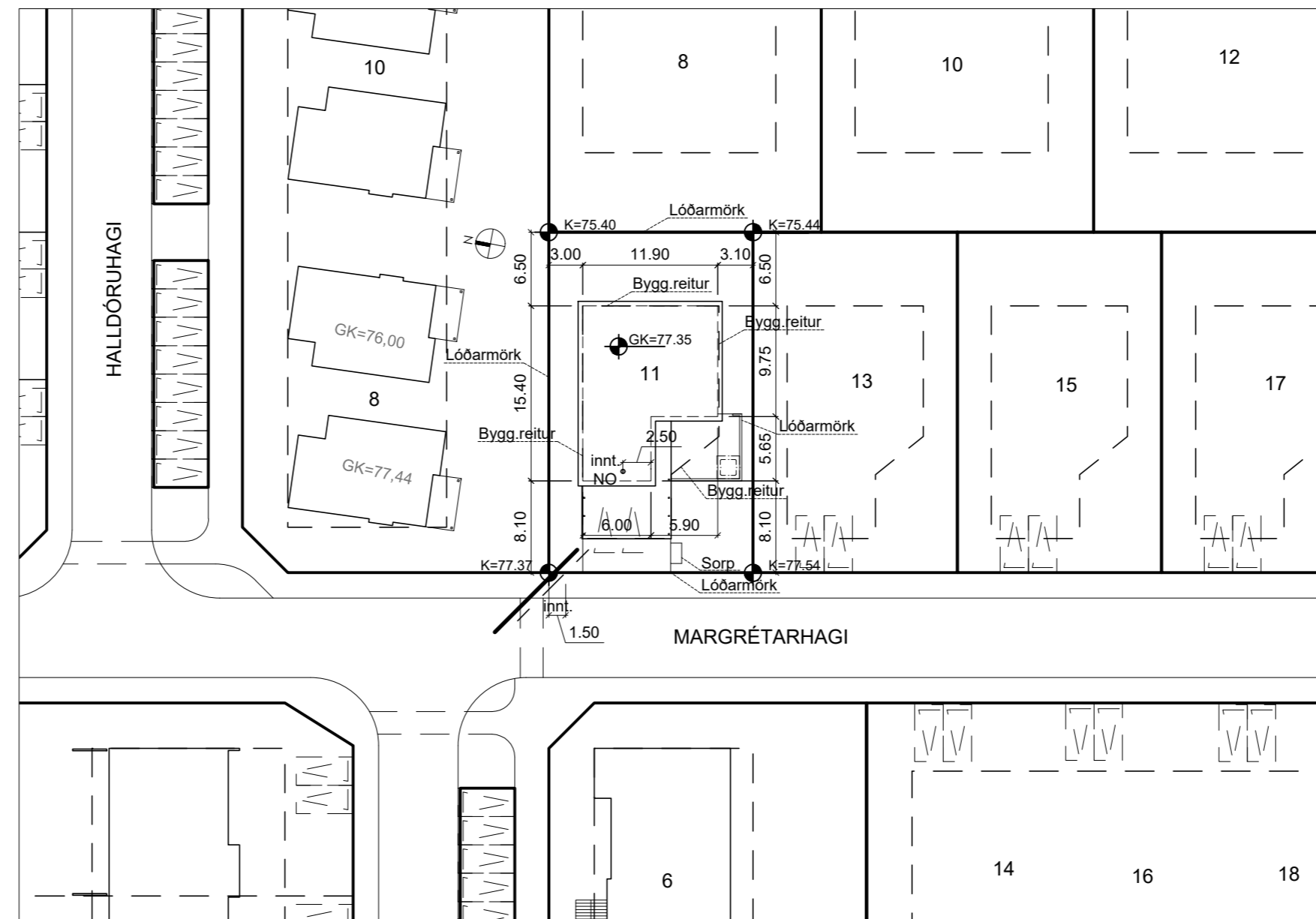
q. Bilaplan og stéttar við verönd og aðkomu að aðalandyri verða steyptar. Snjóbræðsla verður á bilaplani og aðkomustétt. Gengið verður frá verandarveggjum við vesturhlíð húss og þangað verði ídráttarör fyrir rafagnir og vatnslagnir fyrir heitan pott.

r. Opíð bílskýli verður áfast vesturhlíð hússins. Skýlið verður opíð til innkeyrslu á vesturhlíð en lokað að hluta fyrir veðri og vindum með léttum skjólklæðningum á norður og suðurhlíð. Þak verður yfir skýlinu, boríð uppi af súlum og bitum á norður og suðurhlíð og áfast húsinu á austurhlíð. Setlaug skal búin læsanlegu loki til að hylja þegar ekki er í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

Bréfalúga verður í glugga við aðalinnangang og verði ekki hærrí en 1,2m eða lægri en 1,0.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu línefnis aðila á samræmi eða eru CE-merktar, sbr. kafla í lögum um byggingavörur nr 114/2014.

ATH! Gólfkóti hússins hefur verið hækkaður um 25cm frá viðmiðunarkóta mæliblaðs.



C:
B:
A:
BREYTINGAR: _____ DAGS: _____

MARGRÉTARHAGI 11, 600 AKUREYRI

ADALUPPDRÁTTUR VERK: 01_20_029

KVARDI: 1:500

DAGS: 05.01.2021

AFSTÖÐUMYND TEIKN: IFG

YFIRFARID:

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969
Ingólfur F Guðmundsson ID. Bsc. kt. 010273 - 3079
Valþjórn Brynjarsson byggingafræðingur kt. 240463 - 5209



KOLLGÁTA

Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is